

UMBAU FIT 711 | MAINZ



OBJEKT

Umbau der ehemaligen Güterhalle zum Fitnessstudio in unmittelbarer Nähe zum Mainzer Hauptbahnhof. Wärmeversorgung über Bodenkonvektoren, zentrale Be- und Entlüftungsanlage.

BAUHERR	Aurelis Real Estate GmbH & Co. KG
EINGESETZTES PERSONAL	Herr Dexheimer Herr Baumgart
PLANUNGSZEIT	05 2016 – 05 2017
BAUZEIT	06 2017 – 08 2018
KOSTEN	KGR 410 - 430 514.000 € netto
AUFTRAGSUMFANG GEM. HOAI	LPH 1 - 8
GESAMTFLÄCHE	1.800 m ²

MAßNAHMEN

KGR 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

- Thermische und zeitgesteuerte Hygienespüleinrichtung
- Zentrale Warmwasserbereitung im Durchflussprinzip über Frischwasserstation
- Hydraulisch regulierbares Zirkulationsnetz
- Regenrückhaltung über Versickerungsrigole

KGR 420 Wärmeversorgungsanlagen

- Wärmeversorgung über Fernwärme 205 kW
- Hydraulisch regulierbares Rohrnetz mittels:
 - Strangdifferenzdruckregler
- Wärmeübertragung:
 - Heizflächen
 - Bodenkonvektoren

KGR 430 Raumluftechnische Anlagen

- Zentrale Be- und Entlüftungsanlage mit 23.000 m³/h
- Wärmerückgewinnung mit:
 - Rotationswärmetauscher 77 %
- Heizregister 115 kW
- Entfeuchtung
- Kühlregister 90 kW
- Kälteerzeugung über 90 kW