

NEUBAU TRIGON WOHNEN | MAINZ



OBJEKT

In diesem Bereich befinden sich 146 Wohnungen in 5 Gebäude aufgeteilt, mit einer darunterliegenden Tiefgarage.

BAUHERR	Projektgesellschaft Lerchenberg GmbH
EINGESETZTES PERSONAL	Herr Walldorf Herr Darmstadt
PLANUNGSZEIT	06 2015 – 12 2016
BAUZEIT	08 2016 – 02 2019
KOSTEN	KGR 410 – 430 470 – 480 2.034.000 € netto
AUFTRAGSUMFANG GEM. HOAI	LPH 1 - 9
GESAMTFLÄCHE	8.043 m ²

MAßNAHMEN

KGR 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

- Zentrale Warmwasserbereitung im Durchflussprinzip über Frischwasserstation (2er Kaskade)
- Hydraulisch regulierbares Zirkulationsnetz
- Druckerhöhungsanlagen
- Regenrückhaltung über Stauflächen
- Abwasserpumpstation
- Wasseraufbereitungsanlage

KGR 420 Wärmeversorgungsanlagen

- Wärmeversorgung über Fernwärme 415 kW
- Hydraulisch regulierbares Rohrnetz mittels:
 - Strangdifferenzdruckglern
- Wärmeübertragung:
 - Fußbodenheizung
 - Heizflächen
- Sicherheitseinrichtungen
 - Druckhaltestation

KGR 430 Raumlufthtechnische Anlagen

- Treppenhausdruckbelüftung
- Tiefgargenentlüftung
- Zentrale Wohnraumabluftanlage

KGR 470 Nutzungsspezif. und verfahrenstechn. Anlagen

- Feuerlöschanlage trocken

KGR 480 Gebäude- und Anlagenautomation

- Störmeldeweiterleitung
- Aufschaltung auf Bauherren spezifische GLT
- Fernüberwachung aller wichtigen Parameter wie:
 - Druck, Temperatur, Volumenstrom