

NEUBAU HERRIOTSTR. 5 | FRANKFURT



OBJEKT

Wohnbebauung bestehend aus 7 Neubauten (à 8 Geschosse) im Passivhausstandard und einem Bestandsgebäude (Denkmalgeschützt). Alle Gebäude werden über eine Tiefgarage und deren Keller verbunden.

BAUHERR	ABG Frankfurt Holding GmbH
EINGESETZTES PERSONAL	Herr Forster Frau Schmahl
PLANUNGSZEIT	10 2015 – 06 2019
BAUZEIT	01 2018 – 12 2020
KOSTEN	KGR 410 – 430 470 480 6.704.000 € netto
AUFTRAGSUMFANG GEM. HOAI	LPH 1 – 5 8 (Qualitätsmanagement)
GESAMTFLÄCHE	33.538 m ²

MAßNAHMEN

KGR 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

- Zentrale Warmwasserbereitung mittels Speicherladesystem
- Hydraulisch regulierbares Zirkulationsnetz
- Wasseraufbereitungsanlagen
- Druckerhöhungsanlagen
- Regenrückhaltung (Substrate)
- Abwasserpumpstation

KGR 420 Wärmeversorgungsanlagen

- Wärmeversorgung über Fernwärme 500 kW
- Hydraulisch regulierbares Rohrnetz mittels:
 - Differenzdruckreglern, Strangregulierventilen
- Wärmeübertragung:
 - Heizflächen (Heizkörper)
- Sicherheitseinrichtungen:
 - Druckhaltestation, Entgasung, Nachspeisung

KGR 430 Raumluftechnische Anlagen

- Zentrale Wohnraumlüftung 19.000 m³/h
- Zentrale Be- und Entlüftung der Keller- und Abstellräume 8. OG, 13.000 m³/h
- PHPP zertifizierte Lüftungsgeräte
- Wärmerückgewinnung mit
 - Kreuzstromwärmetauscher
 - Wärmebereitstellungsgrad 80 - 85 %
- Vorheizregister 14 x 15 kW für Frostschutz

KGR 470 Nutzungsspezif. und verfahrenstechn. Anlagen

- Feuerlöschanlage trocken

KGR 480 Gebäude- und Anlagenautomation

- Störmeldeweiterleitung
- Aufschaltung auf Bauherren spezifische GLT
- Fernüberwachung aller wichtigen Parameter wie:
 - Druck, Temperatur, Volumenstrom