

## NEUBAU APPARTMENTHOTEL | BUDENHEIM



### OBJEKT

Hotel mit 3 Neubauwohnanlagen, 145 Apartments und einem Pavillon. Die Wärmeversorgung erfolgt über Geothermie.

<b>BAUHERR</b>	BG Grundbesitzgesellschaft mbH & Co. KG
<b>EINGESETZTES PERSONAL</b>	Herr Walldorf   Frau Wolf
<b>PLANUNGSZEIT</b>	01   2015 – 10   2015
<b>BAUZEIT</b>	02   2016 – 11   2017
<b>KOSTEN</b>	KGR 410 – 430   480 2.296.000 € netto
<b>AUFTRAGSUMFANG GEM. HOAI</b>	LPH 1 – 9
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	8.312 m <sup>2</sup>

### MAßNAHMEN

#### KGR 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

- Thermische und zeitgesteuerte Hygienespüleinrichtung
- Zentrale Warmwasserbereitung im Durchflussprinzip über Frischwasserstation (4er Kaskade)
- Hydraulisch regulierbares Zirkulationsnetz
- Wasseraufbereitungsanlage
- Druckerhöhungsanlagen
- Regenrückhaltung über Versickerungsmulde
- Abwasserpumpstation

#### KGR 420 Wärmeversorgungsanlagen

- Wärmeversorgung über 185,5 kW
- Hydraulisch regulierbares Rohrnetz mittels:
  - Strangdifferenzdruckregler
- Wärmeübertragung:
  - Fußbodenheizung
  - Heizflächen
- Sicherheitseinrichtungen
  - Druckhaltestation
- Geothermie:
  - 5 Wärmepumpen
  - Gasspitzenlastkessel
  - Kühlung über Geothermie

#### KGR 430 Raumluftechnische Anlagen

- Be- und Entfeuchtung
- Wohnraumentlüftung

#### KGR 480 Gebäude- und Anlagenautomation

- Störmeldeweiterleitung
- Aufschaltung auf Bauherren spezifische GLT
- Fernüberwachung aller wichtigen Parameter wie:
  - Druck, Temperatur, Volumenstrom