

NEUBAU **STATIONÄRES WOHNEN HAUS 15 | RHEINGAU**



OBJEKT

In der Anlage befinden sich 16 Einzelzimmer, Gemeinschaftszimmer, Nebenräume, Büro, Küche, Einzelbäder mit Pflegebad, sowie Terrasse und Wintergarten.

| | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| BAUHERR | Vitos Rheingau gemeinnützige GmbH |
| EINGESETZTES PERSONAL | Herr Kläs Frau Kruschinski |
| PLANUNGSZEIT | 02 2015 – 06 2015 |
| BAUZEIT | 2015 – 2017 |
| KOSTEN | KGR 410 – 430 353.000 € netto |
| AUFTRAGSUMFANG GEM. HOAI | LPH 1 – 3 5 – 8 |
| GESAMTFLÄCHE | 890 m ² |

MAßNAHMEN

KGR 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

- Thermische und zeitgesteuerte Hygienespüleinrichtung
- Zentrale Warmwasserbereitung im Durchflussprinzip über Frischwasserstation (2er Kaskade)
- Hydraulisch regulierbares Zirkulationsnetz
- Wasseraufbereitungsanlagen
- Druckerhöhungsanlagen

KGR 420 Wärmeversorgungsanlagen

- Wärmeversorgung über Fernwärme 160 kW
- Hydraulisch regulierbares Rohrnetz mittels:
 - Strangdifferenzdruckregler
 - Strangreguliertventil
- Wärmeübertragung:
 - Fußbodenheizung
- Sicherheitseinrichtungen:
 - Druckhaltestation

KGR 430 Raumluftechnische Anlagen

- Küchenabluftanlage
- bedarfsgeführte Zu- und Abluftanlage

KGR 480 Gebäude- und Anlagenautomation

- Störmeldeweiterleitung
- Aufschaltung auf Bauherren spezifische GLT
- Fernüberwachung aller wichtigen Parameter wie:
 - Druck, Temperatur, Volumenstrom