

UMBAU ECHO-TURM | DARMSTADT



OBJEKT

Umbau des 7-geschossigen Bestandsgebäudes des Echo-Turms zum Wohngebäude mit 66 Studenten-Mikroapartements, teilweise barrierefrei.

BAUHERR	Holzhofstraße Aufbaugesellschaft GmbH & Co. KG
PROJEKTTEAM	Herr Walldorf Herr Holzhauser
PLANUNGSZEIT	05 2018 – 01 2020
BAUZEIT	02 2020 – 03 2021
KOSTEN	KGR 410 – 430 1.144.000 € netto
AUFTRAGSUMFANG GEM. HOAI	LPH 2 – 8
GESAMTFLÄCHE	4.100 m ²

MAßNAHMEN

KGR 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

- Zentrale Warmwasserbereitung im Durchflussprinzip über 3 Frischwasserstationen
- Hydraulisch regulierbares Zirkulationsnetz
- Zentrale Wasseraufbereitungsanlagen
- Zentrale Druckerhöhungsanlage
- Regenrückhaltung über Versickerungsrigole
- Enthärtungsanlage

KGR 420 Wärmeversorgungsanlagen

- Wärmeversorgung über 2 gasbetriebene Sole-Wasser-Wärmepumpen und 2 Gas-Spitzenlastkessel mit insgesamt 240 kW
- Hydraulisch regulierbares Rohrnetz mittels:
 - Strangdifferenzdruckregler
 - Strangreguliertventil
- Wärmeübertragung:
 - Fußbodenheizung
- Sicherheitseinrichtungen:
 - Druckhaltestation

KGR 430 Raumluftechnische Anlagen

- Bedarfsgeführte Abluftanlage nach DIN 18017

KGR 470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechn. Anlagen

- Feuerlöschanlage trocken

KGR 480 Gebäude- und Anlagenautomation

- Störmeldeweiterleitung
- Aufschaltung auf Bauherren spezifische GLT
- Fernüberwachung aller wichtigen Parameter wie:
 - Druck, Temperatur, Volumenstrom