

SANIERUNG UND UMBAU ALTES GERICHT UND BEAMTENWOHNHAUS (UNTER DENKMALSCHUTZ) | WIESBADEN



OBJEKT

Umbau von 42 Wohnungen und 11 Gewerbeeinheiten im alten Gericht, 6 Wohnungen im ehem. Beamtenwohnhaus sowie Sanierung der Technik- und Nebenräume in den Untergeschossen.

BAUHERR	Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH
PROJEKTTEAM	Herr Forster Herr Baltz Frau Schmahl
PLANUNGSZEIT	01 2017 – 10 2019
BAUZEIT	11 2018 – vsl. 12 2021
KOSTEN	KGR 410 – 430 470 1.727.000 € netto
AUFTRAGSUMFANG GEM. HOAI	LPH 1 – 9
GESAMTFLÄCHE	7.814 m ²

MAßNAHMEN

KGR 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

- Zentrale Warmwasserbereitung im Durchflussprinzip über Frischwasserstation (2er Kaskade)
- Hydraulisch regulierbares Zirkulationsnetz
- Wasseraufbereitungsanlagen
- Fettabscheideranlagen

KGR 420 Wärmeversorgungsanlagen

- Wärmeversorgung über Fernwärme 700 kW
- Hydraulisch regulierbares Rohrnetz mittels:
 - Strangdifferenzdruckregler
 - Strangreguliertventile
- Wärmeübertragung:
 - Heizkörper
- Sicherheitseinrichtungen:
 - Druckhaltestation

KGR 430 Raumluftechnische Anlagen

- bedarfsgeführte Abluftanlage

KGR 470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechn. Anlagen

- Feuerlöschanlage trocken

KGR 220 Öffentliche Erschließung

- Öffentliche- und nichtöffentliche Erschließung für Abwasserentsorgung, Trinkwasserversorgung, Fernwärmeversorgung

KGR 550 Einbauten in Außenanlagen

- Grundleitungen für Regen- und Schmutzwasser
- Regenrückhaltung über Rigole mit gedrosselter Einleitung