WOHNEN

NEUBAU **WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS AM SCHLOSS | ALZEY**

OBJEKT

Neubau eines Wohn und Geschäftsgebäudes mit 4 Obergeschossen und darunterliegender Tiefgarage.

Die unteren beiden Etagen wurden vollklimatisiert und für die Hauptfiliale der Sparkasse vorgesehen.

In den weiteren Geschossen wurden Wohn- und Pflegeeinrichtungen sowie Büroflächen eingeplant.

BAUHERR	Wilhelm Faber GmbH
PROJEKTTEAM	Herr Walldorf | Herr Dexheimer
PLANUNGSZEIT	03 | 2018 – 02 | 2019
BAUZEIT	03 | 2019 – 12 | 2020
KOSTEN	KGR 410 – 430 1.056.000 € netto
AUFTRAGSUMFANG GEM. HOAI	LPH 1 – 3 | 5 – 8
GESAMTFLÄCHE	1.270 m²

MAßNAHMEN

KGR 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

- Thermische und zeitgesteuerte Hygienespüleinrichtung
- Zentrale Warmwasserbereitung im Durchflussprinzip über Frischwasserstation (2er Kaskade)
- Hydraulisch regulierbares Zirkulationsnetz
- Wasseraufbereitungsanlage
- Druckerhöhungsanlage
- Abwasserpumpstation
- Fettabscheideranlage

KGR 420 Wärmeversorgungsanlagen

- Wärmeversorgung über Wärmepumpe 20 kW
- Gasbrennwertkessel 100 kW
- Wärmeübertragung:
  - Fußbodenheizung
  - Heizflächen
  - Türschleieranlage

KGR 430 Raumlufttechnische Anlagen

- Abluft gemäß DIN 18017 mit Wärmerückgewinnung
- Klimasplitanlage
  - Splitgerät

KGR 470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechn. Anlagen

- Feuerlöschanlage trocken

KGR 480 Gebäude- und Anlagenautomation

- Störmeldeweiterleitung

INGENIEURBÜRO Helmut KLÄS
Heizung ◆ Sanitär ◆ Lüftung

Ingenieurbüro Helmut Kläs GmbH & Co. KG
Auf dem Langloos 12
55270 Klein-Winternheim
info@ib-klaes.de
www.ib-klaes.de