

NEUBAU WOHNBEBAUUNG HOLZHOFPARK | DARMSTADT



OBJEKT

8 Mehrfamilienwohnhäuser mit insgesamt 252 Wohneinheiten, einer Tiefgarage mit 158 Stellplätzen und einer offenen, oberirdischen Großgarage mit 274 Stellplätzen.

BAUHERR	PG Holzhofpark GmbH & Co. KG
PROJEKTTEAM	Herr Walldorf Herr Holzhauser
PLANUNGSZEIT	07 2016 – 03 2019
BAUZEIT	04 2019 – 11 2020
KOSTEN	KGR 410 – 430 5.618.000 € netto
AUFTRAGSUMFANG GEM. HOAI	LPH 2 – 8
GESAMTFLÄCHE	18.900 m ²

MAßNAHMEN

KGR 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

- Zentrale Warmwasserbereitung im Durchflussprinzip über 8 Frischwasserstationen
- Hydraulisch regulierbares Zirkulationsnetz
- 8 zentrale Wasseraufbereitungsanlagen
- Zentrale Druckerhöhungsanlage
- Regenrückhaltung über Versickerungsrigole
- Enthärtungsanlage

KGR 420 Wärmeversorgungsanlagen

- Wärmeversorgung über 12 gasbetriebene
- Sole-Wasser-Wärmepumpen und 12 Gas-Spitzenlastkessel mit insgesamt 1.400 kW
- Hydraulisch regulierbares Rohrnetz mittels:
 - Strangdifferenzdruckregler
 - Strangreguliertventil
- Wärmeübertragung:
 - Fußbodenheizung
- Sicherheitseinrichtungen:
 - Druckhaltestation
- Freie Kühlung über das Geothermiefeld

KGR 430 Raumluftechnische Anlagen

- Bedarfsgeführte Abluftanlage nach DIN 18017

WOHNEN

NEUBAU WOHNBEBAUUNG HOLZHOFPARK | DARMSTADT



KGR 470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechn. Anlagen

- Feuerlöschanlage trocken
- CO-Warnanlage

KGR 480 Gebäude- und Anlagenautomation

- Störmeldeweiterleitung
- Aufschaltung auf Bauherren spezifische GLT
- Fernüberwachung aller wichtigen Parameter wie:
 - Druck, Temperatur, Volumenstrom

INGENIEURBÜRO

Helmut KLÄS

Heizung ♦ Sanitär ♦ Lüftung

**Ingenieurbüro Helmut Kläs
GmbH & Co. KG**

Auf dem Langloos 12
55270 Klein-Winternheim
info@ib-klaes.de
www.ib-klaes.de