

## NEUBAU HERRIOTSTR. 5 | FRANKFURT



### OBJEKT

Wohnbebauung bestehend aus 7 Neubauten (à 8 Geschosse) im Passivhausstandard und einem Bestandsgebäude (Denkmalgeschützt). Alle Gebäude werden über eine Tiefgarage und deren Keller verbunden.

<b>BAUHERR</b>	ABG Frankfurt Holding GmbH
<b>EINGESETZTES PERSONAL</b>	Herr Forster   Frau Schmahl
<b>PLANUNGSZEIT</b>	10   2015 – 06   2019
<b>BAUZEIT</b>	01   2018 – 12   2020
<b>KOSTEN</b>	KGR 410 – 430   470   480 6.704.000 € netto
<b>AUFTRAGSUMFANG GEM. HOAI</b>	LPH 1 – 5   8 (Qualitätsmanagement)
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	33.538 m <sup>2</sup>

### MAßNAHMEN

#### KGR 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

- Zentrale Warmwasserbereitung mittels Speicherladesystem
- Hydraulisch regulierbares Zirkulationsnetz
- Wasseraufbereitungsanlagen
- Druckerhöhungsanlagen
- Regenrückhaltung (Substrate)
- Abwasserpumpstation

#### KGR 420 Wärmeversorgungsanlagen

- Wärmeversorgung über Fernwärme 500 kW
- Hydraulisch regulierbares Rohrnetz mittels:
  - Differenzdruckreglern, Strangregulierventilen
- Wärmeübertragung:
  - Heizflächen (Heizkörper)
- Sicherheitseinrichtungen:
  - Druckhaltestation, Entgasung, Nachspeisung

#### KGR 430 Raumluftechnische Anlagen

- Zentrale Wohnraumlüftung 19.000 m<sup>3</sup>/h
- Zentrale Be- und Entlüftung der Keller- und Abstellräume 8. OG, 13.000 m<sup>3</sup>/h
- PHPP zertifizierte Lüftungsgeräte
- Wärmerückgewinnung mit
  - Kreuzstromwärmetauscher
  - Wärmebereitstellungsgrad 80 - 85 %
- Vorheizregister 14 x 15 kW für Frostschutz

#### KGR 470 Nutzungsspezif. und verfahrenstechn. Anlagen

- Feuerlöschanlage trocken

#### KGR 480 Gebäude- und Anlagenautomation

- Störmeldeweiterleitung
- Aufschaltung auf Bauherren spezifische GLT
- Fernüberwachung aller wichtigen Parameter wie:
  - Druck, Temperatur, Volumenstrom