

## NEUBAU TRIGON WOHNEN | MAINZ



### OBJEKT

In diesem Bereich befinden sich 146 Wohnungen in 5 Gebäude aufgeteilt, mit einer darunterliegenden Tiefgarage.

<b>BAUHERR</b>	Projektgesellschaft Lerchenberg GmbH
<b>EINGESETZTES PERSONAL</b>	Herr Walldorf Herr Darmstadt
<b>PLANUNGSZEIT</b>	06   2015 – 12   2016
<b>BAUZEIT</b>	08   2016 – 02   2019
<b>KOSTEN</b>	KGR 410 – 430   470 – 480 2.034.000 € netto
<b>AUFTRAGSUMFANG GEM. HOAI</b>	LPH 1 - 9
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	8.043 m <sup>2</sup>

### MAßNAHMEN

#### KGR 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

- Zentrale Warmwasserbereitung im Durchflussprinzip über Frischwasserstation (2er Kaskade)
- Hydraulisch regulierbares Zirkulationsnetz
- Druckerhöhungsanlagen
- Regenrückhaltung über Stauflächen
- Abwasserpumpstation
- Wasseraufbereitungsanlage

#### KGR 420 Wärmeversorgungsanlagen

- Wärmeversorgung über Fernwärme 415 kW
- Hydraulisch regulierbares Rohrnetz mittels:
  - Strangdifferenzdruckglern
- Wärmeübertragung:
  - Fußbodenheizung
  - Heizflächen
- Sicherheitseinrichtungen
  - Druckhaltestation

#### KGR 430 Raumlufthtechnische Anlagen

- Treppenhausdruckbelüftung
- Tiefgargenentlüftung
- Zentrale Wohnraumabluftanlage

#### KGR 470 Nutzungsspezif. und verfahrenstechn. Anlagen

- Feuerlöschanlage trocken

#### KGR 480 Gebäude- und Anlagenautomation

- Störmeldeweiterleitung
- Aufschaltung auf Bauherren spezifische GLT
- Fernüberwachung aller wichtigen Parameter wie:
  - Druck, Temperatur, Volumenstrom