WOHNEN

NEUBAU **LANGE WIESE | TAUNUSSTEIN**

Foto: Schuppelius GmbH

OBJEKT

Die Anlage besteht aus 37 Wohneinheiten aufgeteilt in 5 Neubauten mit 7 Eingängen auf mehreren Etagen und Personenaufzügen. Die Gebäude wurden in massiver Bauweise erstellt.

BAUHERR	Vermögensverwaltung Michallik GmbH & Co. KG
EINGESETZTES PERSONAL	Herr Rodrigues | Herr Holzhauser
PLANUNGSZEIT	05 | 2014 – 03 | 2015
BAUZEIT	04 | 2015 – 09 | 2018
KOSTEN	KGR 410 – 430 818.000 € netto
AUFTRAGSUMFANG GEM. HOAI	LPH 1 – 8
GESAMTFLÄCHE	5.250 m²

MAßNAHMEN

KGR 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

- Zentrale Warmwasserbereitung im Durchflussprinzip über Frischwasserstation (2er Kaskade)
- Hydraulisch regulierbares Zirkulationsnetz
- Druckerhöhungsanlagen
- Regenrückhaltung über Versickerungsrigole
- Regenrückhaltung über Versickerungsmulde

KGR 420 Wärmeversorgungsanlagen

- Wärmeversorgung über Pelletsanlage 80 kW
- Hydraulisch regulierbares Rohrnetz mittels:
  - Strangdifferenzdruckregler
  - Strangregulierventil
- Wärmeübertragung:
  - Fußbodenheizung
- Sicherheitseinrichtungen:
  - Druckhaltestation

KGR 430 Raumlufttechnische Anlagen

- bedarfsgeführte Abluftanlage

KGR 480 Gebäude- und Anlagenautomation

- Störmeldeweiterleitung

INGENIEURBÜRO Helmut KLÄS
Heizung ◆ Sanitär ◆ Lüftung

Ingenieurbüro Helmut Kläs GmbH & Co. KG
Auf dem Langloos 12
55270 Klein-Winternheim
info@ib-klaes.de
www.ib-klaes.de