

WOHNEN

NEUBAU WOHNBEBAUUNG GARTENQUARTIER | MAINZ



OBJEKT

9 Neubauten à 5 Geschosse mit insgesamt 190 Wohnungen sowie eine Tiefgarage mit 300 Stellplätzen. Wärmeversorgung erfolgt über Geothermie.

BAUHERR	Projektgesellschaft WTR GmbH & Co. KG
EINGESETZTES PERSONAL	Herr Walldorf Frau Kruschinski
PLANUNGSZEIT	02 2014 – 01 2015
BAUZEIT	02 2015 – 11 2017
KOSTEN	KGR 410 – 430 470 – 480 3.868.000 € netto
AUFTRAGSUMFANG GEM. HOAI	LPH 2 - 8
GESAMTFLÄCHE	20.748 m ²

MAßNAHMEN

KGR 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

- Zentrale Warmwasserbereitung im Durchflussprinzip über Frischwasserstation (2er Kaskade)
- Hydraulisch regulierbares Zirkulationsnetz
- Wasseraufbereitungsanlagen
- Druckerhöhungsanlagen
- Regenrückhaltung über Staukanal mit gedrosselter Einleitung
- Abwasserpumpstation
- Wasseraufbereitungsanlage

KGR 420 Wärmeversorgungsanlagen

- Wärmeversorgung über 558 kW
 - Geothermiefeld
 - 9 Sole-Wärmepumpen
 - 9 Gasspitzenlastkessel
 - Kühlung über Geothermie
- Hydraulisch regulierbares Rohrnetz
- Wärmeübertragung:
 - Fußbodenheizung
 - Heizflächen
- Sicherheitseinrichtungen
 - Druckhaltestation

KGR 430 Raumluftechnische Anlagen

- Wohnraumentlüftung nach DIN 18017

KGR 470 Nutzungsspezif. und verfahrenstechn. Anlagen

- Feuerlöschanlage trocken

KGR 480 Gebäude- und Anlagenautomation

- Störmeldeweiterleitung
- Aufschaltung auf Bauherren spezifische GLT
- Fernüberwachung aller wichtigen Parameter wie:
 - Druck, Temperatur, Volumenstrom

INGENIEURBÜRO

Helmut KLÄS

Heizung ♦ Sanitär ♦ Lüftung

Ingenieurbüro Helmut Kläs GmbH & Co. KG

Auf dem Langloos 12
55270 Klein-Winternheim
info@ib-klaes.de
www.ib-klaes.de