

NEUBAU WOHNBEBAUUNG ALTMÜNSTERHOF | MAINZ



OBJEKT

2 Neubauten bestehend aus Vorder- und Hinterhaus mit darunter liegendem, unter Denkmalschutz stehendem Gewölbekeller für eine Winebank und Lagerflächen sowie eine Tiefgarage.

BAUHERR	Terrano Projekt GmbH
EINGESETZTES PERSONAL	Herr Walldorf Frau Kruschinski
PLANUNGSZEIT	09 2012 – 06 2013
BAUZEIT	06 2013 – 12 2016
KOSTEN	KGR 410 – 430 749.000 € netto
AUFTRAGSUMFANG GEM. HOAI	LPH 1 – 3 5 – 6 8
GESAMTFLÄCHE	3.500 m ²

MAßNAHMEN

KGR 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

- Zentrale Warmwasserbereitung im Durchflussprinzip über Frischwasserstation (2er Kaskade)
- Hydraulisch regulierbares Zirkulationsnetz
- Druckerhöhungsanlagen
- Regenrückhaltung im Innenhof mit gedrosselter Einleitung
- Abwasserpumpstation

KGR 420 Wärmeversorgungsanlagen

- Wärmeversorgung über
 - 2 Wärmepumpen mit je 30 kW
 - 1 Gaskessel mit 60 kW
- Hydraulisch regulierbares Rohrnetz mittels:
 - Strangdifferenzdruckregler
 - Strangreguliertventil
- Wärmeübertragung:
 - Fußbodenheizung
 - Bodenkonvektoren
- Sicherheitseinrichtungen:
 - Druckhaltestation

KGR 430 Raumluftechnische Anlagen

- Wohnraumentlüftung nach DIN 18017