

WOHNEN

NEUBAU WOHN SIEDLUNG NACH PASSIVHAUSSTANDARD IM HAHNSTÜCK / WÖRSBACHAU 2.BA | IDSTEIN



Foto: Coptercam.ag

OBJEKT

Wohnbauprojekt mit insgesamt 24 Mehrfamilienhäusern. 2.BA: 4 Gebäude.

BAUHERR	kwb Kommunale Wohnungsbau GmbH Rheingau Taunus
EINGESETZTES PERSONAL	Herr Forster Herr Walloch
PLANUNGSZEIT	12 2014 - 12 2015
BAUZEIT	08 2015 - 12 2016
KOSTEN	KGR 410 – 430 480 981.000 € netto
AUFTRAGSUMFANG GEM. HOAI	LPH 1 – 8
GESAMTFLÄCHE	4.100 m ²

MAßNAHMEN

KGR 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

- Zentrale Warmwasserbereitung im Durchflussprinzip über Frischwasserstationen
- Hydraulisch regulierbare Zirkulationsnetze (Inlinersystem)
- Regenrückhaltung über Rückhaltebecken
- Abwasserpumpstationen

KGR 420 Wärmeversorgungsanlagen

- Wärmeversorgung über Heizzentrale mit 2 Pelletkesseln mit je 150 kW und einem Gasbrennwertkessel mit 150 kW
- Edelstahlabgasanlage an Außenfassade
- Hydraulisch regulierbares Rohrnetz mittels:
 - Strangdifferenzdruckreglern
- Übergabestationen mit Wärmetauscher pro Gebäude
- Wärmeübertragung mittels:
 - Fußbodenheizung
 - Heizkörper

KGR 430 Raumluftechnische Anlagen

- Zentrale Be- und Entlüftungsanlage mit 150 m³/h pro Wohnung
- Zu- und Abluftgerät mit WRG pro Wohnung
- Lüftungsleitungen der Wohnungen in Rohdecken verlegt
- Wärmerückgewinnung mit:
 - Kreuzstromwärmetauscher

KGR 480 Gebäude- und Anlagenautomation

- Störmeldeweiterleitung
- Aufschaltung auf Bauherren spezifische GLT
- Fernüberwachung aller wichtigen Parameter wie:
 - Druck, Temperatur, Volumenstrom

INGENIEURBÜRO

Helmut KLÄS

Heizung ♦ Sanitär ♦ Lüftung

**Ingenieurbüro Helmut Kläs
GmbH & Co. KG**

Auf dem Langloos 12
55270 Klein-Winternheim
info@ib-klaes.de
www.ib-klaes.de