

WOHNEN

NEUBAU „CAPITOL 2.0“ | HOFHEIM



OBJEKT

Wohn- und Geschäftshaus mit 4 Geschossen im Passivhausstandard.

Gewerbeflächen im EG, Fitnessstudio im 1. - 3.OG und Wohnungen im 4.OG.

BAUHERR	Hofheimer Wohnungsbau GmbH
EINGESETZTES PERSONAL	Frau Zander Herr Forster
PLANUNGSZEIT	09 2014 – 06 2015
BAUZEIT	07 2015 – 06 2016
KOSTEN	KGR 410 – 430 502.000 € netto
AUFTRAGSUMFANG GEM. HOAI	LPH 1 – 3 5 – 8
GESAMTFLÄCHE	ca. 2.310 m ²

MAßNAHMEN

KGR 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

- Thermische Hygienespüleinrichtung
- Hydraulisch regulierbares Zirkulationsnetz
- Abwasserpumpstation
- 2 Gasbrennwertkessel mit je 60 kW
- 2 Wasserspeicher mit je 1.500 Liter
- 22 Kollektoren für Warmwasserversorgung

KGR 420 Wärmeversorgungsanlagen

- Wärmeversorgung über 2 Gasbrennwertkessel mit je 60 kW
- Hydraulisch regulierbares Rohrnetz mittels:
 - Strangdifferenzdruckregler
 - Strangreguliertventile
- Wärmeübertragung:
 - Heizflächen

KGR 430 Raumluftechnische Anlagen

Fitnessstudio

- zentrale Be- und Entlüftungsanlage mit 8.000 m³/h
- Wärmerückgewinnung mit:
 - Plattenwärmetauscher 86,5 % WRG
- Heizregister 23 kW
- Be- und Entfeuchtung
- bedarfsgeführte Abluftanlage

Büros

- zentrale Be- und Entlüftungsanlage mit 1.500 m³/h
- Wärmerückgewinnung mit:
 - Rotationswärmetauscher 85 % WRG
- Heizregister 11 kW
- Be- und Entfeuchtung
- bedarfsgeführte Abluftanlage

INGENIEURBÜRO

Helmut KLÄS

Heizung ♦ Sanitär ♦ Lüftung

Ingenieurbüro Helmut Kläs GmbH & Co. KG

Auf dem Langloos 12
55270 Klein-Winternheim
info@ib-klaes.de
www.ib-klaes.de