

## WOHNEN

# MODERNISIERUNG WINDTHORSTSTRASSE 95 + 97 | FRANKFURT-HÖCHST



### OBJEKT

Modernisierung von 16 Wohneinheiten in einem Gebäude mit 2 Hauseingängen.

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>BAUHERR</b>                  | Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsg. mbH |
| <b>EINGESETZTES PERSONAL</b>    | Herr Forster   Frau Gebel                               |
| <b>PLANUNGSZEIT</b>             | 07   2014 – 03   2015                                   |
| <b>BAUZEIT</b>                  | 04   2015 – 11   2015                                   |
| <b>KOSTEN</b>                   | KGR 410 – 430<br>290.000 € netto                        |
| <b>AUFTRAGSUMFANG GEM. HOAI</b> | LPH 1 – 3   5 – 9                                       |
| <b>GESAMTFLÄCHE</b>             | 1.351 m <sup>2</sup>                                    |

### MAßNAHMEN

#### KGR 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

- Zentrale Warmwasserbereitung im Durchflussprinzip über Frischwasserstation
- Hydraulisch regulierbares Zirkulationsnetz

#### KGR 420 Wärmeversorgungsanlagen

- Wärmeversorgung über Fernwärme 50 kW
- Hydraulisch regulierbares Rohrnetz mittels:
  - Strangdifferenzdruckregler
  - Strangreguliertventil
- Wärmeübertragung:
  - Heizflächen

#### KGR 430 Raumluftechnische Anlagen

- bedarfsgeführte Abluftanlage

INGENIEURBÜRO

Helmut KLÄS

Heizung ♦ Sanitär ♦ Lüftung

**Ingenieurbüro Helmut Kläs  
GmbH & Co. KG**

Auf dem Langloos 12  
55270 Klein-Winternheim  
info@ib-klaes.de  
www.ib-klaes.de