

## WOHNEN

# NEUBAU WOHN SIEDLUNG NACH PASSIVHAUSSTANDARD IM HAHNSTÜCK / WÖRSBACHAU 1.BA | IDSTEIN



Foto: CopterCam.ag

## OBJEKT

Wohnbauprojekt mit insgesamt 24 Mehrfamilienhäusern. 1.BA: 4 Gebäude.

<b>BAUHERR</b>	kwb Kommunale Wohnungsbau GmbH Rheingau Taunus
<b>EINGESETZTES PERSONAL</b>	Herr Forster   Herr Walloch
<b>PLANUNGSZEIT</b>	02   2011 - 07   2012
<b>BAUZEIT</b>	08   2012 - 12   2013
<b>KOSTEN</b>	KGR 410 – 430 534.000 € netto
<b>AUFTRAGSUMFANG GEM. HOAI</b>	LPH 1 – 8
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	2.400 m <sup>2</sup>

## MAßNAHMEN

### KGR 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

- Zentrale Warmwasserbereitung im Durchflussprinzip über Frischwasserstationen
- Hydraulisch regulierbare Zirkulationsnetze
- Regenrückhaltung über Rückhaltebecken
- Abwasserpumpstationen

### KGR 420 Wärmeversorgungsanlagen

- Wärmeversorgung über Gasbrennwertkessel mit 150 kW
- Hydraulisch regulierbares Rohrnetz mittels:
  - Strangdifferenzdruckreglern
- Übergabestationen mit Wärmetauscher pro Gebäude
- Wärmeübertragung mittels:
  - Fußbodenheizung
  - Heizkörper

### KGR 430 Raumluftechnische Anlagen

- Zentrale Be- und Entlüftungsanlage mit 150 m<sup>3</sup>/h pro Wohnung
- Zu- und Abluftgerät mit WRG pro Wohnung
- Lüftungsleitungen der Wohnungen in Rohdecken verlegt
- Wärmerückgewinnung mit:
  - Kreuzstromwärmetauscher

INGENIEURBÜRO

Helmut KLÄS

Heizung ♦ Sanitär ♦ Lüftung

**Ingenieurbüro Helmut Kläs  
GmbH & Co. KG**

Auf dem Langloos 12  
55270 Klein-Winternheim  
info@ib-klaes.de  
www.ib-klaes.de