

NEUBAU **TRIGON BÜRO / DRK | MAINZ****OBJEKT**

Erdgeschoss mit Fahrzeughalle mit Möglichkeiten zur Desinfektion, Reinigung u. Neubestückung der Einsatzfahrzeuge. Obergeschosse mit Aufenthaltsräumen und Schulungsräumen des DRK sowie einer Radiologiepraxis.

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <b>BAUHERR</b>                      | Projektgesellschaft<br>Lerchenberg GmbH        |
| <b>EINGESETZTES PERSONAL</b>        | Herr Walldorf<br>Herr Darmstadt                |
| <b>PLANUNGSZEIT</b>                 | 06   2015 – 12   2016                          |
| <b>BAUZEIT</b>                      | 08   2016 – 06   2018                          |
| <b>KOSTEN</b>                       | KGR 410 – 430   470 – 480<br>2.288.000 € netto |
| <b>AUFTRAGSUMFANG<br/>GEM. HOAI</b> | LPH 1 - 8                                      |
| <b>GESAMTFLÄCHE</b>                 | 7.572 m <sup>2</sup>                           |

**MAßNAHMEN****KGR 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen**

- Zentrale Warmwasserbereitung im Durchflussprinzip über Frischwasserstation (2er Kaskade)
- Hydraulisch regulierbares Zirkulationsnetz
- Druckerhöhungsanlagen
- Regenrückhaltung über Stauflächen
- Abwasserpumpstation
- Wasseraufbereitungsanlage

**KGR 420 Wärmeversorgungsanlagen**

- Wärmeversorgung über Fernwärmem 208 kW
- Hydraulisch regulierbares Rohrnetz mittels:
  - Strangdifferenzdruckreglern
- Wärmeübertragung:
  - Betonkernaktivierung
  - Heizflächen
  - Druckhaltestation

**KGR 430 Raumluftechnische Anlagen**

- Treppenhausdruckbelüftung
- Tiefgaragenentlüftung
- 3 zentrale Be- und Entlüftungsanlagen mit 5.000 - 10.000 m<sup>3</sup>/h
- Abgasabsaugung

**KGR 470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechn. Anlagen**

- Benzinabscheider

**KGR 480 Gebäude- und Anlagenautomation**

- Störmeldeweiterleitung
- Fernüberwachung aller wichtigen Parameter wie:
  - Druck, Temperatur, Volumenstrom

INGENIEURBÜRO

Helmut **KLÄS****Ingenieurbüro Helmut Kläs  
GmbH & Co. KG**

Auf dem Langloos 12  
55270 Klein-Winternheim  
info@ib-klaes.de  
www.ib-klaes.de