

NEUBAU SICHERHEITZENTRALE BOEHRINGER INGELHEIM | INGELHEIM



OBJEKT

Es sind Büro-, Verwaltungs-, Schulungs-, Vortrags- und Sozialräume untergebracht. Des Weiteren befinden sich die Werkstätten der Feuerwehr sowie die Feuerwehrfahrzeughalle in dem Gebäude.

BAUHERR	Boehringer Ingelheim Pharma GmbH & Co. KG
EINGESETZTES PERSONAL	Herr Kläs Herr Lehmann
PLANUNGSZEIT	11 2004 – 06 2007
BAUZEIT	01 2009 – 12 2011
KOSTEN	KGR 410 – 430 470 – 490 1.765.000 € netto
AUFTRAGSUMFANG GEM. HOAI	LPH 1 – 8
GESAMTFLÄCHE	7.800 m ²

MAßNAHMEN

KGR 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

- Thermische und zeitgesteuerte Hygienespüleinrichtung
- Zentrale Warmwasserbereitung im Durchflussprinzip über Frischwasserstation (2er Kaskade)
- Hydraulisch regulierbares Zirkulationsnetz
- Wasseraufbereitungsanlage
- Druckerhöhungsanlage
- Abwasserpumpstation
- Fettabscheideranlage / Ölabscheider

KGR 420 Wärmeversorgungsanlagen

- Wärmeversorgung über Fernwärme 590 kW
- Hydraulisch regulierbares Rohrnetz mittels:
 - Strangdifferenzdruckregler
 - Strangreguliertventil
- Wärmeübertragung:
 - Fußbodenheizung
 - Heizflächen
 - Bodenkonvektoren
- Sicherheitseinrichtungen:
 - Druckhaltestation

NEUBAU SICHERHEITZENTRALE BOEHRINGER INGELHEIM | INGELHEIM



KGR 430 Raumluftechnische Anlagen

- 4 zentrale Be- und Entlüftungsanlagen mit 49.500 m³/h
- Wärmerückgewinnung mit:
 - Kreuzstromwärmetauscher 90 % WRG
- Heizregister 160 kW
- Be- und Entfeuchtung
- Küchenabluftanlage
- Bedarfsgeführte Abluftanlage

KGR 470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechn. Anlagen

- Sprinkleranlage
- Feuerlöschanlage nass

KGR 480 Gebäude- und Anlagenautomation

- Störmeldeweiterleitung
- Aufschaltung auf Bauherren spezifische GLT
- Fernüberwachung aller wichtigen Parameter wie:
 - Druck, Temperatur, Volumenstrom

KGR 490 Sonst. Maßnahmen für Technische Anlagen

- Abgasabsaugung für Großfahrzeuge
- Feuerwehr-Spezifische Anlagen
- Druckluftversorgungsnetz + Kompressor