

## NEUBAU BÜRGERHAUS FINTHEN | MAINZ-FINTHEN



### OBJEKT

Das bestehende Bürgerhaus wird komplett abgerissen und durch einen Ersatzneubau mit Ortsverwaltung und Kindertagesstätte ersetzt.

<b>BAUHERR</b>	Mainzer Bürgerhäuser GmbH & Co. KG
<b>PROJEKTTEAM</b>	Herr Heinrich   Frau Herrero
<b>PLANUNGSZEIT</b>	04   2017 – 09   2018
<b>BAUZEIT</b>	10   2018 – 08   2020
<b>KOSTEN</b>	KGR 410 – 430 1.249.000 € netto
<b>AUFTRAGSUMFANG GEM. HOAI</b>	LPH 1 – 9
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	3.300 m <sup>2</sup>

### MAßNAHMEN

#### KGR 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

- Thermische und zeitgesteuerte Hygienespüleinrichtung
- Dezentrale Warmwasserbereitung über Durchlauf-erhitzer
- Wasseraufbereitungsanlagen
- Regenrückhaltung über Staukanal mit gedrosselter Einleitung
- Abwasserpumpstation
- Fettabscheideranlagen

#### KGR 420 Wärmeversorgungsanlagen

- Wärmeversorgung über Fernwärme, Anschluss 274 kW
- Hydraulisch regulierbares Rohrnetz mittels Strangregulierungsventil
- Wärmeübertragung:
  - Fußbodenheizung
  - Heizflächen
  - Bodenkonvektoren
- Sicherheitseinrichtungen:
  - Druckhaltestation

#### KGR 430 Raumluftechnische Anlagen

- Zentrale Be- und Entlüftungsanlage mit 3.200 m<sup>3</sup>/h
- Wärmerückgewinnung mit Kreuzstromwärmetauscher 80% WRG
- Heizregister 14 kW
- Zentrale Be- und Entlüftungsanlage mit 27.000 m<sup>3</sup>/h
- Wärmerückgewinnung mit Kreuzstromwärmetauscher 76% WRG
- Heizregister 118 kW
- Vorkühlung der Außenluft durch Ansaugung der Außenluft über einen Schotterspeicher