

NEUBAU WOHNBEBAUUNG AN DER KRIMM | MAINZ



OBJEKT

Wohnanlage mit insgesamt 69 Wohnungen, 6 Gewerbeeinheiten, einem Kellergeschoss und Tiefgarage.

BAUHERR	Projektgesellschaft An der Krimm II GmbH & Co. KG
PROJEKTTEAM	Herr Walldorf
PLANUNGSZEIT	05 2017 – 03 2021
BAUZEIT	04 2020 – 07 2021
KOSTEN	KGR 410 – 430,470 - 480 1.850.000 € netto
AUFTRAGSUMFANG GEM. HAOI	LPH 2 – 8
GESAMTFLÄCHE	6.800 m ²

MAßNAHMEN

KGR 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

- Zentrale Warmwasserbereitung im Durchflussprinzip über Frischwasserstationen (Wohnen)
- Dezentrale elektrische Durchlauferhitzer (Gewerbe)
- Hydraulisch regulierbares Zirkulationsnetz
- zentrale Wasseraufbereitungsanlage
- Zentrale Druckerhöhungsanlage
- Regenrückhaltung über Rigolenfüllkörper

KGR 420 Wärmeversorgungsanlagen

- Wärmeversorgung über 3 gasbetriebene Sole-Wasser-Wärmepumpen und 2 Gas-Spitzenlastkessel mit insgesamt 320 kW
- Hydraulisch regulierbares Rohrnetz mittels:
 - Strangdifferenzdruckregler
 - Strangreguliertventil
- Wärmeübertragung
 - Fußbodenheizung (Wohnen)
 - Ventilheizkörper (Gewerbe)
- Sicherheitseinrichtungen:
 - Druckhaltestation
- Freie Kühlung über das Geothermiefeld

KGR 430 Raumluftechnische Anlagen

- Bedarfsgeführte Abluftanlage nach DIN 18017
- Kühlung über Klima-Splitgeräte der Serverräume (Gewerbe)

KGR 470 Nutzungsspezifische Anlagen

- Feuerlöschanlage „trocken“ für die Tiefgarage

480 Gebäude- und Anlagenautomation

- Störmeldeweiterleitung
- Aufschaltung auf Bauherren spezifische GLT
- Fernüberwachung aller wichtigen Parameter wie Druck, Temperatur und Volumenstrom