

## UMBAU TEGUT | MAINZ



### OBJEKT

Umbau eines Bürogebäudes zum tegut Markt im Erdgeschoss. Der Umbau umfasst das Unter,- Erdgeschoss.

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| BAUHERR                  | Dipl.-Kfm. Reinhard Willwohl       |
| PROJEKTTEAM              | Herr Rodrigues  <br>Herr Darmstadt |
| PLANUNGSZEIT             | 03   2016 – 08   2017              |
| BAUZEIT                  | 09   2017 – 11   2018              |
| KOSTEN                   | KGR 410 – 430<br>347.000 € netto   |
| AUFTRAGSUMFANG GEM. HAOI | LPH 1 – 9                          |
| GESAMTFLÄCHE             | 8.000 m <sup>2</sup>               |

### MAßNAHMEN

#### KGR 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

- Thermische und zeitgesteuerte Hygienespüleinrichtung Trinkwassererwärmung über Kleindurchlauferhitzer oder 5-Liter Geräte
- Wasseraufbereitungsanlage
- Abwasserhebeanlage für WC-Anlage im Untergeschoss

#### KGR 420 Wärmeversorgungsanlagen

- Wärmeversorgung tegut Markt über Gasbrennwertgerät 12 – 49 kW
- Wärmeversorgung Bürogebäude über eine Gasbrennwertkaskade 12 - 49 kW
- Hydraulisch regulierbares Rohrnetz mittels:
  - Strangdifferenzdruckregler
  - Strangreguliertventil
- Wärmeübertragung
  - Deckenluftherhitzer
  - Heizflächen
  - Türluftschleieranlage

#### KGR 430 Raumluftechnische Anlagen

- Zentrale Be- und Entlüftungsanlage mit 2.492 m<sup>3</sup>/h
- Wärmerückgewinnung mit 31,1 kW
  - Kreuzstromwärmetauscher 85 % WRG