

## NEUBAU WOHNBEBAUUNG AN DER KRIMM | MAINZ



### OBJEKT

Wohnanlage mit insgesamt 69 Wohnungen, 6 Gewerbeeinheiten, einem Kellergeschoss und Tiefgarage.

BAUHERR	Projektgesellschaft An der Krimm II GmbH & Co. KG
PROJEKTTEAM	Herr Walldorf
PLANUNGSZEIT	05   2017 – 03   2021
BAUZEIT	04   2020 – 07   2021
KOSTEN	KGR 410 – 430,470 - 480 1.850.000 € netto
AUFTRAGSUMFANG GEM. HOAI	LPH 2 – 8
GESAMTFLÄCHE	6.800 m <sup>2</sup>

### MAßNAHMEN

#### KGR 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

- Zentrale Warmwasserbereitung im Durchflussprinzip über Frischwasserstationen (Wohnen)
- Dezentrale elektrische Durchlauferhitzer (Gewerbe)
- Hydraulisch regulierbares Zirkulationsnetz
- zentrale Wasseraufbereitungsanlage
- Zentrale Druckerhöhungsanlage
- Regenrückhaltung über Rigolenfüllkörper

#### KGR 420 Wärmeversorgungsanlagen

- Wärmeversorgung über 3 gasbetriebene Sole-Wasser-Wärmepumpen und 2 Gas-Spitzenlastkessel mit insgesamt 320 kW
- Hydraulisch regulierbares Rohrnetz mittels:
  - Strangdifferenzdruckregler
  - Strangreguliertventil
- Wärmeübertragung
  - Fußbodenheizung (Wohnen)
  - Ventilheizkörper (Gewerbe)
- Sicherheitseinrichtungen:
  - Druckhaltestation
- Freie Kühlung über das Geothermiefeld

#### KGR 430 Raumluftechnische Anlagen

- Bedarfsgeführte Abluftanlage nach DIN 18017
- Kühlung über Klima-Splitgeräte der Serverräume (Gewerbe)

#### KGR 470 Nutzungsspezifische Anlagen

- Feuerlöschanlage „trocken“ für die Tiefgarage

#### KGR 480 Gebäude- und Anlagenautomation

- Störmeldeweiterleitung
- Aufschaltung auf Bauherren spezifische GLT
- Fernüberwachung aller wichtigen Parameter wie Druck, Temperatur und Volumenstrom