

## UMBAU HEIZZENTRALE BAUHOF, POLIZEIINSPEKTION, KATSCHUTZ-ZENTRUM KREIS-MZ-BINGEN UND FEUERWEHRHAUS | INGELHEIM



### OBJEKT

Die Liegenschaft besteht aus 3 Gebäudeteilen, die durch eine gemeinsame Heizzentrale mit Wärme versorgt werden.

<b>BAUHERR</b>	Stadt Ingelheim am Rhein
<b>PROJEKTTEAM</b>	Herr Forster   Herr Filip   Frau Herrero
<b>PLANUNGSZEIT</b>	10   2019 – 03   2020
<b>BAUZEIT</b>	04   2020 – 11   2020
<b>KOSTEN</b>	KGR 420 113.000 € netto
<b>AUFTRAGSUMFANG GEM. HOAI</b>	LPH 2 – 9

### MAßNAHMEN

#### KGR 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

- Versetzen der bestehenden Warmwasserversorgung Bauhof
- Herstellen von Provisorien für die Sicherstellung der Warmwasserversorgung während des Umbaus

#### KGR 420 Wärmeversorgungsanlagen

- Systemtrennung zwischen Heizungscontracting und Nutzerseite
- Heizkreisverteiler mit 8 Heizkreisen
- Entgasungs- und Druckhaltestation
- Hydraulisch regulierbares Rohrnetz mittels:
  - Strangreguliertventil
  - Elektronische Hocheffizienzpumpen
- Einbindung der bestehenden Gebäudeteile ins Zentralnetz
- Einbindung der neuen Feuerwehr ins Zentralnetz

#### KGR 480 Gebäude- und Anlagenautomation

- Herstellen einer neuen Steuerung für die Heizungskomponenten:
  - 10,5 " Steuerungsdisplay
  - Störungserfassung inkl. Schnittstelle zum Contractor
  - Drucküberwachung
  - Temperaturüberwachung
  - Aufschalten der Regelventile und Pumpen