

NEUBAU LTG BETRIEBSGELÄNDE MIT NUTZFAHRZEUG-WERKSTATT | LANGENLONSHEIM



OBJEKT

Erweiterung des bestehenden Bürogebäudes mit dem Neubau eines 8-zügigen Werkstattkomplexes mit Hochregallager, Aufenthaltsbereichen über 2 Geschosse sowie einem Nebengebäude mit 3 Geschossen einschließlich Kantine. Das Bürogebäude wird vollständig klimatisiert. Das Bestandsgebäude wurde in die neue Anlagentechnik integriert.

BAUHERR	Manfred Graffe
PROJEKTTEAM	Herr Walldorf Herr Dexheimer
PLANUNGSZEIT	05 2019 – 12 2020
BAUZEIT	01 2021 – 08 2022
KOSTEN	KGR 410 – 430 480 1.050.000 € netto
AUFTRAGSUMFANG GEM. HOAI	LPH 1 – 3 5 – 8
GESAMTFLÄCHE	21.500 m ²

MAßNAHMEN

KGR 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

- Thermische und zeitgesteuerte Hygienespüleinrichtung
- Zentrale Warmwasserbereitung im Durchflussprinzip über Frischwasserstation (2er Kaskade)
- Benzinabscheider

KGR 420 Wärmeversorgungsanlagen

- Wärmeversorgung über 2 Stk. Luftwärmepumpe zum Heizen und Kühlen mit 120 KW
- Einbindung des bestehenden BHKW sowie Gas-spitzenlastkessel
- Wärmeübertragung
 - Fußbodenheizung
 - Heizflächen
 - Betonkernaktivierung
 - Bodenkonvektoren
- Sicherheitseinrichtungen:
 - Druckhaltestation
- Aufbau Heizkreisverteiler mit Einbindung des Bestandes

NEUBAU LTG BETRIEBSGELÄNDE MIT NUTZFAHRZEUG-WERKSTATT | LANGENLONSHEIM



KGR 430 Raumluftechnische Anlagen

- Zentrale Be- und Entlüftungsanlage mit 4000 m³/h
- Bedarfsgeführte Abluftanlage nach DIN 18017
- Wärmerückgewinnung mit:
 - Kreuzstromwärmetauscher 80% WRG
- Heizregister 14 kW
- Bedarfsgeführte Abluftanlage
- Kälteerzeugung über 200 kW
 - Splitgerät (42 Stück)

KGR 480 Gebäude- und Anlagenautomation

- Einbindung und Regelung aller Feldgeräte und Anlagenkomponenten
- Störmeldeweiterleitung

