

NEUBAU WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS MIT ERWEITERUNG BEST. TIEFGARAGE | MAINZ



OBJEKT

Wohngebäude als Blockrandbebauung mit 67 WE; 3 Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss; Ertüchtigung der bestehenden Tiefgarage.

BESONDERHEITEN

- Neubau mit bestehender, angrenzender Bebauung und einer bestehenden Tiefgarage.

MAßNAHMEN

KGR 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

- Zentrale Warmwasserbereitung im Durchflussprinzip über Frischwasserstation (2er Kaskade)
- Hydraulisch regulierbares Zirkulationsnetz
- Wasseraufbereitungsanlage
- Druckerhöhungsanlage
- Regenrückhaltung über Retentionsdach
- Regenrückhaltung über Staukanal mit gedrosselter Einleitung
- Abwasserpumpstation

KGR 420 Wärmeversorgungsanlagen

- Wärmeversorgung über Fernwärme 530 kW
- Hydraulisch regulierbares Rohrnetz mittels:
 - Strangdifferenzdruckregler
 - Strangreguliertventil
- Wärmeübertragung
 - Fußbodenheizung
 - Heizflächen

BAUHERR	alba Bau Projekt Management GmbH
PROJEKTTEAM	Herr Heinrich Herr Bankmann
PLANUNGSZEIT	01 2018 – 02 2019
BAUZEIT	01 2021 – 12 2021
KOSTEN	KGR 410 – 430 470 - 480 2.250.000 € netto
AUFTRAGSUMFANG GEM. HOAI	LPH 1 – 5
GESAMTFLÄCHE	8.800 m ²

NEUBAU WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS MIT ERWEITERUNG BEST. TIEFGARAGE | MAINZ



- Sicherheitseinrichtungen:
 - Druckhaltestation mit Einspeiseeinrichtung

KGR 430 Raumluftechnische Anlagen

- Abluftanlage nach DIN 18017-3 mit zentralen Abluftventilatoren auf dem Dach
- bedarfsgeführte Zuluftnachströmung über Außenluftdurchlässe in Fassade und Rolladenkästen
- Müllraumlüftung mit Ionisationsanlage zur Geruchsneutralisierung
- Abluftanlage in der Tiefgarage

KGR 470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechn. Anlagen

- Feuerlöschanlage trocken für die drei Treppenhäuser

KGR 480 Gebäude- und Anlagenautomation

- außentemperaturgeführte Heizungsregelung
- Störmeldeweiterleitung