

## NEUBAU STUDENTENWONHEIM | WIESBADEN



### OBJEKT

Neubau eines 6-geschossigem Studentenwohnheimes mit 109 Einzimmer-Appartements und einer 3-geschossigen Tiefgarage mit 97 Stellplätzen.

<b>BAUHERR</b>	Brömer & Sohn GmbH über Nassauische Heimstätte
<b>PROJEKTTEAM</b>	Herr Forster   Frau Schmahl
<b>PLANUNGSZEIT</b>	01   2017 – 05   2018
<b>BAUZEIT</b>	06   2018 – 12   2020
<b>KOSTEN</b>	KGR 410 – 430   470 1.801.000 € netto
<b>AUFTRAGSUMFANG GEM. HOAI</b>	LPH 1 – 3   5 – 9
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	7.814 m <sup>2</sup> Bruttogeschossfläche 5.279 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche 2.873 m <sup>2</sup> Tiefgarage

### MAßNAHMEN

#### KGR 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

- Zentrale Warmwasserbereitung im Durchflussprinzip über Frischwasserstation (2er Kaskade)
- Hydraulisch regulierbares Zirkulationsnetz
- Wasseraufbereitungsanlage
- Regenrückhaltung über Rigole mit gedrosselter Einleitung
- Abwasserpumpstation

#### KGR 420 Wärmeversorgungsanlagen

- Wärmeversorgung über Fernwärme 250 kW
- Hydraulisch regulierbares Rohrnetz mittels:
  - Differenzdruckregler pro Wohnung vor dem Heizkreisverteiler
  - Strangreguliertventil in den Steigleitungen
- Wärmeübertragung
  - Fußbodenheizung in den Wohnbereichen
  - Heizflächen im Treppenhaus
- Sicherheitseinrichtungen:
  - Druckhaltestation

#### KGR 430 Raumluftechnische Anlagen

- Bedarfsgeführte Abluftanlage in den Wohnbereichen
- Be- und Entlüftung der Tiefgarage
- Entrauchung der Tiefgarage

## NEUBAU STUDENTENWONHEIM | WIESBADEN



KGR 470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechn. Anlagen  
GR 430 Raumluftechnische Anlagen

- Sprinkleranlage
- Feuerlöschanlage trocken

KGR 480 Gebäude- und Anlagenautomation

- Störmeldeweiterleitung
- Aufschaltung auf Bauherren spezifische GLT
- Fernüberwachung aller wichtigen Parameter wie:
  - Druck, Temperatur, Volumenstrom

